

## Salon de coiffure, 34 m2, Le Bouscat (33110)

Annonce C1224577 postée le 03/novembre/2023

### Description de l'activité

---

Gironde - Le Bouscat (33110) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure.

Le local d'une superficie de 34 m<sup>2</sup> a été refait entièrement à neuf en novembre 2021 (plomberie, électricité, etc). Il est composé d'un espace commercial, d'une réserve avec kitchenette, de WC et d'un petit extérieur à l'arrière de la boutique.

Équipements :

- Climatisation réversible.
- 2 machines à laver.
- 2 bacs.
- Vitrine de 2m20 de linéaire.
- Double vitrage.
- Rideau métallique.
- Accès PMR.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2016.

- Loyer assujetti à la TVA : Non.
- Loyer mensuel : 650 € TTC.
- Loyer annuel : 7 800 € TTC.
- Dépôt de garantie : 1 200 €.
- Taxe foncière : 590 €.
- Charges électricité : 75 € / mois.

Activités autorisées par le bail : Tous commerces sauf nuisances.

Prix du fonds de commerce : 45 000 € net vendeur.

La rémunération du mandataire sera un forfait fixe de 7 200 € TTC, s'ajoutant au prix de vente net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 45 000 €

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**