

## Bar, Tabac avec terrasse dans le Gers (32)

Annonce **C1224543** postée le **03/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac situé dans une ville moyenne du Gers en Occitanie.

Ensemble bien aménagé avec parking, zone de chalandise résidentielle et professionnelle, avec des habitués.

Affaire à potentiel de développement, idéal pour un couple d'exploitants.

Possibilités d'ajouter selon vos rêves et projets : Un service de déjeuner, repas à emporter et\ ou pizzeria avec cuisine professionnel, une grande salle à manger et une terrasse, ou plus jeux.

Le plus, un grand logement T4 avec terrasse.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux et habitation.

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de commerce : 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 625 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**