

## Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Pâtisserie, Eysines (33320)

Annonce **C1224524** postée le **03/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

L'établissement est un bon moyen de devenir son propre patron.

Cela pourrait convenir à un couple.

La Boulangerie, pâtisserie, Snacking bénéficie d'une belle renommée avec une clientèle d'habitues fidèles qui peuvent se restaurer sur place grâce à quelques places assises en extérieur ou emporter leurs repas.

Il y a une belle visibilité pour cette affaire située sur un axe passant d'Eysines avec stationnements.

Le local d'environ 83 m<sup>2</sup> (+ zone de stockage) comprend tout l'équipement nécessaire : boutique (24 m<sup>2</sup>), laboratoires boulangerie et pâtisserie, réserves, 2 chambres de pousse, four Bongard, pétrins, chambre froide, plusieurs réfrigérateurs, armoire à boissons réfrigérées, toilettes et vestiaires.

L'arrière-boutique est accessible en véhicule pour les livraisons.

Ouvert 7/7 jours.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	351 000 €
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Eysines (33320), Gironde,**

Nombre d'habitants\* à Eysines : **19 382 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**