

Bistrot licence IV près de Bordeaux dans l'hyper centre de Bordeaux (33000)

Annonce **C1224515** postée le **03/novembre/2023**

Description de l'activité

Bordeaux (33000), centre-ville : Bistrot licence IV, de 90 couverts + une terrasse de 20 places.

Un restaurant d'exception au cœur de Bordeaux, reconnu pour son excellence et son raffinement.

1 - Espace d'Exception : Un lieu enchanteur de plus de 210 m2, incluant une charmante salle voûtée du XVIIIe siècle pouvant accueillir 90 convives assis et une vingtaine en terrasse.

Chaque coin de cet espace respire l'histoire et l'élégance, créant une atmosphère unique et chaleureuse.

2 - Cuisine d'Excellence : Au cœur de cet établissement bat une cuisine exceptionnelle, équipée aux normes et prête à inspirer les chefs les plus talentueux.

La carte propose des mets traditionnels de saison et des viandes cuites à la cheminée, promettant une expérience gustative inoubliable.

3 - Emplacement de Choix : Idéalement situé dans l'hyper centre de Bordeaux, ce restaurant tire parti de son emplacement exceptionnel.

Il attire une clientèle variée et prestigieuse, grâce à son accessibilité et à sa renommée grandissante.

4 - Clientèle fidèle et raffinée : Fort de 15 années d'excellence, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle chic et régulière, grâce à sa disponibilité constante et à son professionnalisme inégalé.

5 - Performances économiques solides : Cette société prospère est soutenue par 6 salariés compétents, garantissant un service impeccable et une expérience client exceptionnelle.

LICENCE IV.

Prix cession : 1.276.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 210 m²

Loyer mensuel : 66 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 040 000 €
Nb pers.	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 276 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.