

## Local commercial pour différentes activités, Toulouse (31000), en plein centre ville

Annonce **C1224462** postée le **02/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre le bail commercial d'un joli local situé en hyper centre-ville de Toulouse (31000).

Local commercial d'environ 25 m2 de plain pied.

Idéal pour activité de bubble tea, glacier, vente de cosmétiques, bijoux, prêt-à-porter, petite décoration, accessoires, etc.

Bail commercial en cours, tous commerces sauf nuisances.

Conditions financières :

- Loyer : 700 € / mois HC.
- Provisions sur charges : 37.50 € / mois.
- Prix de vente droit au bail : 98 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **94 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.