

Local commercial pour plusieurs activités, Montpellier (34000), dans une zone dynamique

Annonce **C1224460** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail d'un local commercial de 215 m2 dont 120 m2 de surface commerciale et 95 m2 de stock - bureau - vestiaire en R+1.

Environnement de prêt-à-porter, concept store, café, banques, assurances, cabinets médicaux.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble haussmannien traversant sur deux niveaux, un local lumineux dispose d'une place de parking à l'arrière du magasin.

Destination du bail : Prêt-à porter, chaussures et vêtements, article de sport, autres activités possibles de type décoration, métier tertiaire, métier alimentaire interdit.

Loyer mensuel : 3553,46 € CC.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer mensuel : 3 553 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **142 413 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.