

Restaurant, Toulouse (31300), dans une zone fréquentée

Annonce **C1224459** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre le fonds commerce d'un joli restaurant avec une belle terrasse, situé à proximité du métro ligne a.

Restaurant exploité depuis plus de 15 ans par le gérant et un salarié.

Établissement avec 30 couverts en salle, plus très belle terrasse privative de 35 / 40 couverts, chauffée et couverte l'hiver. 1 salle supplémentaire mitoyenne avec point d'eau et toilette d'environ 20 m2 avec terrasse sur rue de 10 places complète ce bien et peut être utiliser indépendamment du restaurant.

Extraction en toiture et four a pizza. Matériel en parfait état. Toilettes normes PMR. 2 places de parking sur cour à l'arrière.

Pas de salarié à la reprise.

- Loyer mensuel : 1.300 € HC pas de TVA.

- Provisions sur les charges : 100 €.

- Prix : 120.000 € net vendeur, les honoraires d'agence en sus.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 285 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.