

Murs commerciaux, 40 m2, Muret (31600), sur un axe passant

Annonce **C1224454** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Muret (31600) : Spécial investisseurs, à vendre des murs loués en rez de chaussée d'environ 40 m2 avec vitrine, situé sur un axe passant. 1 parking.

Local en très bon état et climatisé.

- Loyer actuel : 585 € HC.

- Charges : 25 € / mois.

- Taxe foncière : 496 € €.

- Prix de vente : 93 000 € net vendeur.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 8 400 € TTC.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 585 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **101 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 193 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Muret : **24 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.