Vente et pose de poêles, granulés et bois - 2 magasins dans la Loire (42)

Annonce **C1224404** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente et pose de poêles à granulés et poêles à bois.

Cession de 2 magasins bien situés sur deux secteurs stratégiques de la Loire. Emplacements de 1er ordre sur des axes de circulation importants et disposant de places de parkings.

Surfaces de vente importante permettant l'exposition d'une gamme de produits importante.

Entreprise disposant d'une bonne notoriété.

Les 2 magasins permettent d'intervenir sur une zone de chalandise importante.

Possibilité d'évolution importante en développant le second magasin.

- CA : 490 000 Euros HT.

- EBE + 115 000 Euros.

Très bonne rentabilité.

Loyer annuel : 19 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
489 000 €	570 000 €	
€	€	
116 000 €	196 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**216 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.