

## Restaurant, thème dans l'Ain (01)

Annonce **C1224401** postée le **02/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant à thème emplacement idéal.

Atmosphère enchantée.

Points forts :

- Ambiance magique : Une aventure culinaire inoubliable.
- Emplacement stratégique : Situé au cœur de Bourg-en-Bresse, à proximité des attractions locales, des commerces et des entreprises, attirant ainsi une clientèle diversifiée.
- Cuisine exquise : Une cuisine entièrement équipée pour impressionner les palais les plus exigeants.
- Salle de restaurant spacieuse : Un espace confortable pour savourer chaque bouchée.

Détails du restaurant :

- Capacité : 20 places assises.
- Équipement de cuisine : Complètement équipée, Licence Restaurant.
- Opportunité de croissance : Ce restaurant à thème bien établi a déjà une clientèle fidèle, et il offre un énorme potentiel de croissance pour un propriétaire ambitieux qui souhaite augmenter les amplitudes horaires et améliorer la partie traiteur pour petit événement.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	99 000 €
EBE en 2022	55 000 €
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **110 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**