

## Boulangerie, pâtisserie, salon de thé - 2 points de vente en Savoie (73)

Annonce **C1224396** postée le **02/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie - salon de thé située dans une station internationale de tarentaise. 2 points de vente.

Ouverture hiver et été.

Emplacement N°1, en plein cœur de la station.

Logement de exploitants compris dans le bail ainsi qu'un studio pour le logement d'un employé.

Pas de concurrence.

**Loyer annuel : 42 668 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
559 000 €	584 000 €	
€	€	
69 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**