

## Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1224391** postée le **02/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec vignoble entre mer et montagne.

Cession murs et fonds d'une magnanerie en position dominante, datant du 18ème, reconvertie en restaurant présentant de multiples atouts en faisant une affaire unique dans la région.

L'affaire : En position dominante, établissement principal (restaurant) : Surface intérieure d'environ 150 m2 en pierres pour 70 couverts espacés.

Terrasse panoramique : 150 m2 pour 100 places assises.

Ticket moyen : 65 Euros.

Terrain boisé de 63.000 m2 en position dominante. Vignoble sur 10.000 m2 en fermage produisant 2.000 à 2.500 bouteilles de rosé commercialisées sur place.

Appartement de 120 m2 pour dirigeants. 5 appartements pour salariés.

Bâti d'environ 200 m2 à l'écart de la bâtisse servant de remise.

Un projet de 7 écolodges a été déposé et validé.

L'affaire dans son ensemble, par sa spécificité et sa localisation géographique très prisée, laisse entrevoir d'énormes possibilités de développement non exploitées par les cédants ayant un âge avancé (proche de 80 ans) qui ne souhaitent pas répondre aux sollicitations de type mariages, soirées thématiques.

- CA HT 2022 : 753 KEuros.

- Prix murs et fonds : 2.700 KEuros.

- EBE : 236 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	752 000 €
EBE en 2022	235 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 700 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 150 000 €FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**