

## Restaurant du midi, snack / restauration rapide, vente, emporter, livraison dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1224385** postée le **02/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Pôle d'activités Bouches-du-Rhône, superbe affaire de restauration rapide du midi sous enseigne nationale à forte notoriété disposant d'un bel emplacement et offrant une superficie d'environ 230 m2.

CA à hauteur de 926.313 Euros HT avec 80 % livraison / 10 % vente a emporter / 10 % sur place.

Ticket moyen à 35 Euros TTC.

Loyer représentant seulement 4,7 % du CA.

Bel outil de travail bien entretenu aux normes CHR, agencement en parfait état.

Facilité de mise en œuvre et formation assurée.

Affaire pouvant être reprise en reconversion professionnelle par un gestionnaire.

Bonne rentabilité et opération de capitalisation importante sécurisée par la gestion sous franchise.

Affaire saine, équipe autonome en place, les exploitants actuels sont peu productifs.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 45 299 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
926 000 €	919 000 €	
€	€	
166 000 €	170 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **718 587 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **287 000 €**

Profil(s) possible(s) : manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**