

Local commercial , 178 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1224374** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

Local Commercial à Réaménager - Travaux de Rénovation Requis - Emplacement de Choix à Nîmes, 9 Place Séverine

Nous vous proposons un vaste local commercial de 178m2 situé au 9 Place Séverine, en plein cœur de la ville.

Caractéristiques du bien :

- **Superficie** : 178m2
- **Travaux de rénovation nécessaires** : Mettez votre créativité à l'œuvre pour réaménager l'espace selon vos besoins et votre vision.
- **Emplacement de choix** : Profitez de la place Séverine, un emplacement hautement prisé pour attirer une clientèle variée.
- **Loyer attractif** : 3560€ par mois
- **Charges mensuelles** : 242€
- **Visite 3D disponible**

Ce local offre un potentiel illimité pour créer un espace commercial unique qui

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

Loyer mensuel : 3 560 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos



