

## Local commercial , 178 m2, Nîmes (30000)

Annonce C1224374 postée le 02/novembre/2023

### Description de l'activité

---

#### Local Commercial à Réaménager - Travaux de Rénovation Requis - Emplacement de Choix à Nîmes, 9 Place Séverine

Nous vous proposons un vaste local commercial de 178m<sup>2</sup> situé au 9 Place Séverine, en plein cœur de la ville.

#### Caractéristiques du bien :

- **Superficie** : 178m<sup>2</sup>
- **Travaux de rénovation nécessaires** : Mettez votre créativité à l'œuvre pour réaménager l'espace selon vos besoins et votre vision.
- **Emplacement de choix** : Profitez de la place Séverine, un emplacement hautement prisé pour attirer une clientèle variée.
- **Loyer attractif** : 3560€ par mois
- **Charges mensuelles** : 242€
- **Visite 3D disponible**

Ce local offre un potentiel illimité pour créer un espace commercial unique qui

**Surface commerciale** : 178 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 178 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 560 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1224374/10.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1224374/10.jpg)

