

Multiservices avec tabac, loto, grattage, relais colis, épicerie, station services, La Sauvetat-de-Savères (47270)

Annonce **C1224348** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

La Sauvetat-de-Savères (47270) : A vendre un fonds de commerce de multiservices avec tabac, loto, grattage, relais colis, épicerie, station services, etc situé dans un village du Lot et Garonne (47) offrant une belle surface de vente, une grande réserve et un premier étage non exploité.

Un vrai projet de développement est possible en s'associant avec des agriculteurs pour un circuit court, une épicerie bio, mettre en avant la production locale, etc.

Actuellement, le CA est proche de 150 000 € avec une marge à 44000 €.

Le loyer est faible et les murs peuvent être acquis avec la possibilité de créer un logement.

Affaire permettant de changer de vie.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **45 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Sauvetat-de-Savères (47270), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Sauvetat-de-Savères : **522 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.