

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse au bord de la rivière,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1224343** mise à jour le **07 février 2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant avec un appartement charmant ; le tout sur un terrain spacieux de 3800 m2.

Situé au bord de la rivière, le restaurant avec Licence IV est exploité depuis 23 ans par un couple de grands professionnels reconnus, qui ont su fidéliser une clientèle chic et régulière grâce à leur disponibilité et leur professionnalisme.

Les murs du restaurant comprennent une surface intérieure avec deux salles rénovées avec goût, offrant 80 places assises. De plus, il y a 50 places en terrasses, couvertes et ombragées, pour accueillir une clientèle privilégiée.

Cet établissement présente également une piscine et un parc arboré, actuellement exploités en guinguette les soirs du jeudi au samedi, connaissant un immense succès. En plus du restaurant, il y a un appartement aménagé avec charme. Le dernier comprend 4 chambres, un immense séjour ouvert sur une cuisine entièrement aménagée, offrant ainsi un logement confortable et convivial pour les propriétaires.

Le terrain spacieux de 3.800 m2 offre la possibilité d'aménager des espaces extérieurs supplémentaires pour accueillir des événements spéciaux ou agrandir les infrastructures.

L'emplacement idyllique au bord de la rivière, la clientèle fidèle, et le potentiel de développement font de cet ensemble une occasion unique pour un investissement sûr et rentable.

Estimation du fonds de commerce : 288 000 €.

Prix des murs et du fonds de commerce : 978.000 € dont les honoraires sont à la charge du vendeur.

La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **850 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.