

Local d'activité / Entrepôt, 363 m2, Décines-Charpieu (69150)

Annonce **C1224329** mise à jour le **07 février 2024**

Description de l'activité

Rhône - Décines-Charpieu (69150) : Dans un nouveau parc d'activité, à la location un local d'activité livrable à l'été 2024.

Le local est livré brut avec la possibilité d'aménagement en option à partir de 105 € / m2, comprenant : Sanitaires, doublage placo, faux plafonds minéral démontable, sols des bureaux en PVC, huisseries équipées de BSO (brise soleil orientable) et éclairage dans la partie stockage.

Cahier des charges sur demande.

Le parc d'activité sécurisé et fermé la nuit, comporte un accès traversant à double sens permettant aux gros porteurs de circuler facilement, des parkings à vélos, de fourreaux pour bornes électriques de véhicules.

Le local est composé d'un entrepôt de 242 m2 avec 8 mètres de hauteur et de 111 m2 de bureaux. Il dispose d'une porte sectionnelle électrique (dimensions: 14 m x h 4 m) et 2 places de parking. Possibilité de parkings supplémentaires.

Idéal pour un artisan, TPE, profession libérale, agence, etc (activités autorisées : Tous commerces sauf restauration, automobiles et gros engins de TP).

Nouveau bail 3/6/9 avec les honoraires d'agence de 10.291 € HT. Les honoraires sont à la charge du locataire preneur.

Surface commerciale : 363 m²

Surface totale : 363 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 177 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Décines-Charpieu (69150), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Décines-Charpieu : **25 823 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.