

Bureaux / Locaux professionnels, 1000 m2, Bergerac (24100)

Annonce **C1224327** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

Secteur Port St FOY : Les murs commerciaux d'un ensemble restaurant/ gites d'une superficie d'environ 1.000 m2, en zone d'activité commerciale et bénéficiant d'un fort passage sur un axe principal (Bordeaux/ Bergerac/ Périgueux).

Cet ensemble se compose d'un restaurant, bar, salles climatisées (env 200 couverts), d'une cuisine professionnelle avec office, plonge et chambres froides, 3 terrasses, 6 bungalows à rénover (possibilité d'en implanter d'autres), 1 appartement de fonction (5 ch avec chacune leur salle d'eau), toilette, ...

Grand parking, le tout sur plus de 7 500 m2.

Vente concomitante du fonds de commerce.

En activité depuis 15 ans, les actuels gérants ont su fidéliser leur clientèle, habitués, touristes et entreprises.

Un investissement dans des murs commerciaux avec un rendement locatif intéressant Foncier : 4 172 €/an.

Prix de la cession : 313.000 € honoraires charge vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Bel emplacement.

- Idéal restaurateur qui veut s'installer en investissant dans les murs.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **313 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.