

## Restaurant 22 couverts, Mulhouse (68100)

Annonce **C1224326** postée le **02/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, restaurant-snack de 60 m2 idéalement situé dans un secteur dynamique et commerçant dans le centre piétonnier de Mulhouse avec une clientèle fidélisée.

Cet établissement de bonne réputation dispose de près de 22 couverts en salle et, de 18 places extérieures.

Ce local aux normes PMR dispose de grandes surfaces vitrées, d'un chauffage électrique et d'un équipement récent.

Idéal restaurant rapide, pizzeria, snack, crêperie, traiteur, salon de thé et glacier.

Clientèle de bureaux, entreprises, écoles et de passage.

Possibilité de louer un garage avec parking en sus au prix de 60 €.

Bail commercial 9 ans.

Le prix du fonds est de 61 000 €, les honoraires de 5 000 € HT sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Mulhouse : **112 786 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**