

## Esthétique / salon de beauté, Manucure, Parfumerie, 40 m2 dans une ville moyenne, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1224322** mise à jour le **12 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'un centre d'esthétique situé à proximité du cœur d'une ville moyenne, sur un axe très passant.

Établissement vendu cause changement de vie et départ hors métropole.

Activités : Soins esthétiques premium - visage, épilation définitive, dermographie.

Vente de produits.

Espace d'onglerie.

Salon existant sur la ville depuis neuf ans.

L'activité est exercée dans un local d'environ 40 m2 avec espaces fermés.

- CA moyen : 80 K€.

- EBE moyen : 40 K€.

- Bail 3/6/9 courant jusqu'en juin 203.

- Loyer mensuel de 600 € + charges locatives (provision de 45 € / mois) + taxe foncière.

- Dépôt de garantie : 2 mois.

**Surface commerciale** : 40 m²

**Surface totale** : 40 m²

**Loyer mensuel** : 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.