Image not found
https://www.placedescommerces.com/themes/custom/pdc_front_end/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt dans une zone d'activité,, Sarbazan (40120)

Annonce **C1224300** mise à jour le **16 juin 2025**

Description de l'activité

Landes - Sarbazan (40120) : Ensemble de bâtiments industriels situés dans une zone d'activité, avec la sortie de l'autoroute à proximité.

Bâtiments se décomposant de la manière suivante :

- Bâtiment 1 disposant d'un atelier de 460 m2, de deux bureaux de 13 m2, un vestiaire de 20 m2, de deux toilettes dont un PMR, une douche et un local technique.

- Bâtiment 2 disposant d'un atelier de 760 m2 équipé d'un pont roulant de 3 t, de deux bureaux de 13 m2, un vestiaire de 20 m2, de deux toilettes dont un PMR, une douche, un local technique et un abri véhicules.

L'ensemble sur un terrain d'environ 5500 m2 situe au cœur d'une zone d'activité, proche de la sortie d'autoroute a65.

Commune des Landes-de-Gascogne.

Idéal pour un investisseur ou une PME.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**775 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour des investisseurs en recherche de locaux industriels.

Localisation

Localisation : **Sarbazan (40120), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarbazan : **1 111 (sos villages)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1224300/8oopzIAjGp.jpg