

Hôtel bureau dans une ville balnéaire, proche de Dax (40100)

Annonce C1224298 mise à jour le 21 novembre 2025

Description de l'activité

Landes, proche de Dax (40100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé au cœur d'une ville balnéaire de la côte landaise, à 5 min des plages, offrant un confort optimum dans un cadre bucolique et très verdoyant.

Établissement d'hôtellerie disposant de 20 chambres spacieuses et toutes rénovées dont 1 PMR. Belle réception, petit salon, salle de petit déjeuner très lumineuse, une salle de séminaire d'une capacité de 20 personnes est à la disposition. A l'extérieur, une piscine avec pool house agrémenté d'un jardin arboré. Parking privé. En annexe, une parcelle constructible pouvant être destiné à des gîtes ou studios. Local technique et chaufferie.

Ouvert à l'année, il bénéficie d'une clientèle d'affaires et du tourisme.

A la disposition, un logement de fonction de 200 m² avec de beaux volumes et vu sur un jardin privatif.

La belle qualité de l'affaire et la situation géographique sont des atouts.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	273 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 563 600 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 039 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple de professionnel ou en reconversion professionnelle.

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

