Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau dans une ville balnéaire, proche de Dax (40100)

Annonce **C1224298** mise à jour le **07 octobre 2026**

Description de l'activité

Landes, proche de Dax (40100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé au cœur d'une ville balnéaire de la côte landaise, à 5 min des plages, offrant un confort optimum dans un cadre bucolique et très verdoyant.

Établissement d'hôtellerie disposant de 20 chambres spacieuses et toutes rénovées dont 1 PMR. Belle réception, petit salon, salle de petit déjeuner très lumineuse, une salle de séminaire d'une capacité de 20 personnes est à la disposition. A l'extérieur, une piscine avec pool house agrémenté d'un jardin arboré. Parking privé. En annexe, une parcelle constructible pouvant être destiné à des gîtes ou studios. Local technique et chaufferie.

Ouvert à l'année, il bénéficie d'une clientèle d'affaires et du tourisme.

A la disposition, un logement de fonction de 200 m2 avec de beaux volumes et vu sur un jardin privatif.

La belle qualité de l'affaire et la situation géographique sont des atouts.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	273 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 563 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 039 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de professionnel ou en reconversion professionnelle.

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1224298/1xUzb8TL4g.jpg