

## Bureaux / Locaux professionnels, 317 m2 en plein cœur de la zone d'activités de Bruz

Annonce **C1224286** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ce bâtiment déjà construit se situe en plein cœur de la zone d'activités de Bruz.

Il se compose d'une entrée, hall d'accueil, vestiaires, sanitaires.

Une partie bureau, grand atelier.

Sur un terrain clos d'environ 1 600 m2.

Il est conforme Etablissement Recevant du Public 5ème catégorie.

Fibre optique et badge d'accès.

Parking de 25 places.

Honoraires inclus de 4.04 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 520 000 €.

Diagnostic Performance Energie vierge.

**Surface commerciale** : 317 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 317 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **541 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **520 192 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bruz (35170), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Bruz : **16 636 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**