

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Arles dans un quartier commerçant (13200)

Annonce **C1224282** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Un fonds de commerce en restauration d'environ 100 m2.

Emplacement idéal dans le centre ancien d'Arles proche de la place du Forum.

Situé dans un quartier commerçant avec un flux piéton constant.

Grâce à sa réputation le restaurant a su fidéliser une clientèle locale et touristique.

Le local comprend 2 grandes salles de restauration d'une capacité plus de 70 couverts et 2 terrasses pouvant accueillir 50 couverts (extension de la terrasse l'été).

Matériel et agencement en bon état, cuisine équipée avec une extraction.

Pas de travaux à prévoir.

Licence III grande restauration.

Libre de tout salarié et contrat.

Bail 3/6/9 restauration.

Non soumis à la TVA.

Prix de vente (Honoraires agence inclus) 220 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 2 275 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.