

## Local commercial , 97 m2, Dieulefit (26220)

Annonce **C1224265** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

#### Exclusivité

A LOUER, au voisinage immédiat du SUPER U et de la Pharmacie de Dieulefit, visibilité optimale depuis l'axe entrant dans le village :

- deux boutiques de 97 m2 chacune, 6,50 m de vitrine donnant sur l'axe principal, en très bon état, climatisées. Travaux d'installation de sanitaires à prévoir. HC pour une boutique.
- 1 local d'activité / commercial de 275 m2, accès depuis le parking par couloir, vitré sur toute la longueur, équipé de sanitaires, plancher chauffant / rafraîchissant, en parfait état ; loyer annuel de 31.200 Euros HT HC

Un parking privatif est disponible devant les boutiques, dont 8 places réservées pour le bâtiment.

Honoraires à la charge du locataire : 15 % du loyer annuel.

L'immeuble est également disponible à la vente. Voir notre bien no1283.

D'autres bien consultables sur le site du cabinet-hermes.fr.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dieulefit (26220), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Dieulefit : **3 200 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**