

## Boucherie, charcuterie, traiteur, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1224254** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boucherie, charcuterie, traiteur située à quelques kilomètres de Saint Brieuc dans un gros bourg sans concurrence directe.

Magasin et laboratoire refaits et agrandis récemment.

Equipe de 4 salariés en place et compétente.

Pas de traiteur avec prestation.

Possibilité d'acquisition des murs (70 000 €).

Magnifique maison à colombage à rénove.

Faible loyer.

Le chiffre d'affaires qui s'élève à 790 000 € est en constante progression.

Les fortes marges (58 %) sont identiques depuis plusieurs années.

L'EBER est de 165 000 €.

Le prix du fonds ce commerce est de 219 200 € frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 833 €

#### Éléments chiffrés :

CA	790 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.