

## Couverture, zinguerie, étanchéité, tubage, isolation, toiture dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1224236** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cette affaire du BTP est à céder : Spécialisée en couverture-zinguerie, étanchéité, isolation, bardage, tubage cheminées, fumisterie.

Très bonne notoriété dans la profession, ce qui lui assure un carnet de commandes récurrent de 6 mois d'activité.

Clientèle diversifiée : Particuliers de 30 à 40% et professionnels de 60 à 70%.

Cession de 100% des titres en raison du départ en retraite de l'un des co-gérants, qui peut assurer une période d'accompagnement adaptable jusque 4 années si besoin et selon modalités à convenir.

L'effectif compte 8 personnes dont 2 administratifs et 2 TNS associés pouvant intervenir sur la production de services si nécessaire.

Cette affaire, qui présente des bases solides par son ancienneté, remonte à 2003 et affiche une bonne rentabilité permettant au repreneur de pérenniser l'exploitation voire développer l'activité en étoffant l'effectif.

- Capitaux propres 2023 : 220 KEuros.

- Dettes bancaires limitées : 69 KEuros dont PGE de 48 KEuros.

- Trésorerie : 75 KEuros.

Belle opportunité de reprise avec accompagnement par cédant.

**Surface totale** : 371 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 51 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 444 000 €
EBE en 2023	213 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>550 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>220 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**