

Bar, Restaurant du midi licence IV 80 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce C1224228 postée le 01/novembre/2023

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce et murs de restaurant du midi, restaurant ouvrier, Licence IV, location de logements.

Établissement situé en Morbihan sud et bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès aisement - parkings.

Surface commerciale disposant d'environ 80 places (60 + 20) + terrasse d'une vingtaine de couverts.

Proposition d'une "formule du jour".

Nombre de couverts jour : 70 / 80 en moyenne.

Activité location chambres meublées.

6 services / semaine.

Chiffre d'affaires en progression.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
291 000 €	344 000 €	327 000 €
€	€	€
90 000 €	91 000 €	77 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **209 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **104 500 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.