

Bar, restaurant, PMU, rapido dans le Var (83)

Annonce **C1224226** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Une brasserie familiale et généreuse située au centre d'un village du Var.

La surface d'exploitation est très confortable. Capacité en salle d'environ 50 couverts et 60 à 70 en terrasse couverte.

Il n'y a pas de contrat brasseur.

Les équipements et le matériel sont en bon état et bien entretenu.

Affaire idéale pour un couple de professionnel avec une équipe à restructurer car actuellement l'exploitant travaille seul.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	410 000 €
EBE en 2022	75 000 €
Nb pers. en 2022	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	255 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	102 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.