

## Épicerie fine dans les Landes (40)

Annonce **C1224215** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A reprendre, dans une ville dynamique de la côte landaise, un commerce d'épicerie fine existant depuis 2017.

Ouvert du mardi au dimanche matin toute l'année.

Magasin de 65 m2 environ avec des réserves de 32 m2 environ. Agencement neuf. Aux normes d'accessibilité et climatisé. Il est équipé d'une grande chambre froide.

par mois.

Commerce à tenir seul.

Gros potentiel de développement pour un professionnel ou un passionné.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 660 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
188 000 €	158 000 €	
€	€	
44 000 €	23 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.