

Bar, tabac, FDJ, pizza, emporter en Dordogne (24)

Annonce C1224213 postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Belle affaire multi-services idéalement située sur un axe passant, au cœur d'un village du Périgord. Les activités sont diversifiées : pizza à emporter, bar, tabac, FDJ. L'établissement possède une licence IV. L'affaire est situé en zone ZRR et est idéale pour un couple. Vente fonds et murs indissociables. les murs comprennent le local commercial et un appartement à rénover de 80m2.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 4 440 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
87 000 €	€	
€	€	
42 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **60 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **54 200 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.