

A vendre bar tapas, snack, tabac - littoral de Charente Maritime (17)

Annonce **C1224204** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, sur un site touristique, bar, bar ambiance, tapas, snack, tabac, littoral Charente Maritime (17), saisonnier 6 mois.

Capacité de salle de 44 places, capacité terrasse de 12 à 40 places selon l'utilisation.

CA TTC bar / snack saison 2022 supérieur à 160 KEuros.

Commission tabac brute saison 2022 de 7430 Euros.

CA TTC bar / snack saison 2023 supérieur à 220 KEuros (info vendeur).

Cet établissement propose en plus des classiques, des cocktails, des coupes glacées, des pâtisseries, des gaufres, des planches apéro, des tapas, salades, pizzas, du snacking avec des tartes salées, une carte de brasserie simple, etc.

Licence IV, licence tabac saisonnier 6 mois, etc.

Bar ambiance en soirée, etc.

- Site touristique incontournable de la Charente Maritime.
- Emplacement stratégique au cœur du village.
- Charme général de l'établissement et décoration atypique.
- Flux touristique très important à la belle saison.
- Loyer très modéré pour la localité.
- Pas de CDI à reprendre.
- Ouvert 6 mois par an.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **52**

Loyer annuel : 10 800 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.