Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre un hôtel-restaurant en Charente Maritime (17), dans une station balnéaire

Annonce **C1224202** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, station balnéaire (17), très bel hôtel-restaurant, emplacement stratégique proche des plages.

Établissement avec beaucoup de charme, etc. Capacité d'environ 80 couverts maxi selon le type de restauration.

Hôtel de 10 chambres environ, etc.

CA HT en prévision 2023 supérieur à 700 KEuros.

- Idéalement situé sur la route des plages.

- Matériel complet et récent.

- Superbe agencement.

- Décoration tendance.

- Équipe professionnelle en place.

- Clientèle avec un fort pouvoir d'achat.

- CA hôtel inférieur à 10% du CA total.

- De 2 à 3 jours de congés par semaine toute l'année.

- Appartement de standing.

Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 38 753 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
675 000 €	646 000 €	624 000 €
€	€	€
146 000 €	110 000 €	153 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.