Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, tabac, loto, loterie, PMU, presse, relais colis dans le Nord (59)

Annonce **C1224201** postée le **01/novembre/2023**

## Description de l'activité

Secteur Valenciennois, belle affaire polyvalente idéalement située sur un axe passant et très fréquenté avec un environnement de commerces de proximité.

Bon niveau récurrent de commissions bien diversifiées.

Outil de travail en parfait état avec un agencement de qualité et bien entretenu.

Opportunité idéale pour un couple de repreneurs qui pourra s'appuyer sur la présence d'un salarié polyvalent et expérimenté.

Logement sur place avec 2 chambres et cour fermée.

Cession pour départ à la retraite .

**Loyer annuel :** 18 300 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 267 000 € | 291 000 € | 299 000 € |
| € | € | € |
| 127 000 € | 155 000 € | 157 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | 1 € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **341 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **119 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**