Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac 15 places avec terrasse, Fougères (35300)

Annonce **C1224185** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto situé au cœur d'une commune de plus de 20000 habitants en Ille -et-Vilaine.

Les atouts de l'affaire :

- Un petit loyer.

- Une terrasse privative de 15 places assises.

- Des agencements très récents.

Cette affaire pour une personne est accessible avec un apport de 40.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
113 000 €	125 000 €	140 000 €
€	€	€
58 000 €	61 000 €	64 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.