

Restaurant en Dordogne (24)

Annonce **C1224177** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant entièrement rénové en belles pierres et poutres apparentes en centre-ville d'un village très dynamique du Périgord. A seulement 1h de Bordeaux et moins de 30 minutes des vignobles du bergeracois et de Saint-Émilion.

L'ambiance est chaleureuse grâce à la salle joliment décorée et sa grande cheminée.

Ouvert toute l'année, la clientèle est locale et touristique en saison estivale.

Le loyer ne représente que 4,5% du CA.

Affaire qui sait allier confort de vie (6 semaines de congés, 2 jours consécutifs par semaine) et confort de travail pour un couple professionnel de la restauration.

Affaire située en ZRR avec avantages fiscaux importants.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 12 204 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	271 000 €
EBE en 2023	97 000 €
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	187 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	75 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.