

Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1224174** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant - caviste, idéalement situé sur une belle place proche centre-ville et face au port.

Bel établissement de restauration, bar à vins et cave à vins.

Sa grande terrasse de 40 places, lui permet d'attirer une clientèle de résidents et habitués, complétée par une clientèle touristique en saison.

Taux de marge : 70,64 %.

Belle cave à vin, bar et salle de 20 places en intérieur. Cuisine complète en très bon état avec extraction.

Titulaire d'une Licence IV.

CA en développement sur 10 mois d'activité.

Idéal pour une exploitation pour un couple secondé par un salarié.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	206 000 €
EBE en 2022	75 000 €
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.