

Boulangerie dans le Calvados (14)

Annonce **C1224160** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Cette boulangerie - pâtisserie située dans une commune prisée du Calvados (14) est une opportunité. Elle offre une bonne visibilité sur un axe passant, avec un accès facile et un stationnement à disposition.

Ses points forts sont :

- Emplacement stratégique : Nichée au cœur d'une commune recherchée, cette boulangerie bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès facile, attirant une clientèle fidèle et de passage.
- Le magasin, agencé avec intelligence, offre une ambiance contemporaine et fonctionnelle. Il saura séduire les clients les plus exigeants.
- Fournil optimal : Le fournil de plain-pied est équipé de matériel de haute qualité, soigneusement entretenu et régulièrement renouvelé. Un four électrique Bongard, âgé de seulement 2 ans, garantit des performances.
- Logement spacieux : Un espace de vie généreux avec un logement comprenant 4 chambres, avec la possibilité d'aménager une 5ème chambre selon les besoins.
- Possibilité d'acquérir les murs : pour les investisseurs souhaitant assurer leur pérennité, l'option d'acquérir les murs est disponible.

C'est une opportunité d'acquérir une boulangerie - pâtisserie prospère dans un emplacement prisé, prête à accueillir un nouveau propriétaire passionné.

Éléments chiffrés :

CA 645 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **503 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.