

## Boulangerie proche de Rouen (76000)

Annonce **C1224158** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Un établissement de boulangerie fonctionnel avec logement et laboratoire de qualité.

Cette boulangerie - pâtisserie, idéalement nichée dans le centre-ville d'une commune pleine de charme, dispose d'un stationnement est aisé pour votre clientèle.

Caractéristiques de l'affaire :

- Logement confortable avec terrasse et cour : profitez d'un logement spacieux de 85 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse et d'une cour pour des moments de détente en toute tranquillité.
- Laboratoire régulièrement bonifié : Le laboratoire, véritable cœur battant de l'affaire, est continuellement amélioré pour garantir une production de qualité.
- Matériel régulièrement entretenu : chaque élément de l'équipement est régulièrement pris en main, assurant un fonctionnement optimal et une qualité de travail irréprochable.
- Opportunité d'acquérir les murs : Pour ceux qui envisagent l'avenir avec sérénité, l'option d'achat des murs est à considérer.
- Gestion équilibrée : Avec deux jours de fermeture hebdomadaire, une semaine sur deux, et cinq semaines de congés annuels, cette boulangerie offre un équilibre précieux entre vie professionnelle et personnelle.

C'est l'occasion d'acquérir une boulangerie - pâtisserie ou la qualité de vie et excellence professionnelle se conjuguent harmonieusement.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 403 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **230 560 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.