

Murs commerciaux, 20 m2, Annecy (74000), dans une zone dynamique

Annonce **C1224132** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de droit au bail d'un local commercial de petite restauration, vente à emporter, bénéficiant d'un important flux de 12h00 à 19h00.

Local d'une surface de 20 m2 , avec un sanitaire à l'étage, situé à l'entrée de la vieille ville.

Le local a été entièrement relooké et insonorisé avec 8 places intérieures, petite terrasse avec autorisation.

Le local n'est pas destiné à la restauration car pas d'extraction.

CA en progression constante.

Petit loyer.

Prix de 100 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 12 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 316 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **93 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.