

Esthétique / salon de beauté, 125 m2, Nogent-sur-Marne (94130)

Annonce **C1224106** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre dans ville du Val-de-Marne (94), en emplacement N°1, un fonds de commerce d'institut de beauté d'une surface totale de 125 m2 (75m en rez-de-chaussée + 50 m2 en sous-sol.

Climatisation réversible.

Personnel : 2 esthéticiennes en CDI depuis 3 ans + 2 contrats d'apprentissage.

Fichier clients important.

Destination du bail : Tous commerces sauf nuisance.

Charges 242 €.

Stock estimé à 40.000 €.

Prix de cession honoraires d'agence inclus : 280.000 € TTC.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Marne (94130), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Marne : **31 279 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.