

Gîte, Chambres d'hôtes, 400 m2, Piolenc (84420)

Annonce **C1224098** mise à jour le **06 novembre 2023**

Description de l'activité

Vaucluse - Piolenc (84420), au cœur de la Provence, magnifique mas provençal.

Un établissement avec une Licence III, offrant une expérience de vie authentique dans un cadre pittoresque.

Description du bien :

- Superficie : Avec une généreuse superficie de 400 m2, cette propriété spacieuse offre de nombreuses possibilités pour une utilisation polyvalente.
- Chambres : Le mas comprend 7 chambres réparties sur deux niveaux, offrant un espace de vie confortable pour les invités.
- Dépendance propriétaire : Une dépendance au rez-de-chaussée de 50m2 est à la disposition des propriétaires, offrant un espace intime et fonctionnel.
- Salle de restauration intérieure et extérieure : Une salle intérieure pour accueillir les convives dans un cadre chaleureux, ainsi qu'une magnifique salle de restauration en extérieur pour profiter du doux climat provençal.
- Studio et appartement supplémentaires : En plus du mas principal, cette propriété dispose d'un charmant studio de 18 m2 et d'un appartement de 50 m2, offrant une flexibilité pour l'hébergement ou l'extension de l'activité.
- Terrain : Étendu sur 6000 m2, le terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'expansion.
- Piscine et terrain de pétanque : Une grande piscine permet de se détendre au soleil, tandis qu'un terrain de pétanque ajoutera une touche de loisir à votre établissement.
- Opportunité de développement : Ce bien est bien plus qu'une simple propriété.

Il offre un potentiel de développement de l'activité événementielle/restauration qui n'a jamais été exploré jusqu'à présent.

Avec un emplacement aussi attractif, une Licence III et une infrastructure déjà en place, les possibilités sont infinies pour réaliser le rêve de gérer un établissement de restauration en Provence.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023

59 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **900 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,
profession libérale

Localisation

Localisation : **Piolenc (84420), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Piolenc : **4 953 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.