

Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Paris (75003)

Annonce **C1224085** mise à jour le **06 novembre 2023**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'un beau restaurant - bar avec terrasse en plein cœur d'un quartier :

- Excellent qualité des équipements.
- Licence III restauration.
- Salle de bar : 70 couverts.
- Terrasse : 40 places.

- Surface : 100 m2, dont :
 - Cuisine : 30 m2.
 - Cave : 30 m2.
 - Terrasse : 30 m2.

- Actuellement 8 salariés.
- Bénéfice net : 120 K€.

- Charges mensuelles : 0,7 K€
- Bail 2016 / 2025 en cours de reconduction.

- Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 685 000 €.
- Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 650 750 €.

- Les honoraires de 5 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 666 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **431 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris,**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.