

## Local d'activité / Entrepôt, 300 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1224050** mise à jour le **08 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

A été loué par CBRE IPC

Un local d'activité de 300 m2 environ incluant 100 m2 d'atelier - stockage et 200 m2 de bureaux – locaux sociaux.

Toiture refaite en 2022 : bac acier isolée par l'intérieur.

Extérieur clôturé équipé portail manuel bénéficiant de 8 places de parking (marquage au sol) + surface extérieure de stockage.

-Bureaux 200 m2 bon état général : cloisons modulaires comprenant 6 pièces + accueil + réfectoire + pièce à archives, équipés luminaires led, fenêtres, chauffage climatisation réversible, câblés prise RJ 45.

-Dépôt 100 m2 en bon état général : structure charpente métallique, bardage double peau , hauteur sous faitage 4.55 m et au plus bas 3.58 m, Equipé d'une porte sectionnelle (récente) et de 2 locaux sous clés.

HC/mois (paiement trimestriel)

Taxe foncière à la charge du preneur

Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur

Réf : 7147LB

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).*

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 750 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **8 100 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**