

## Local d'activité / Entrepôt, 656 m2, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1224049** mise à jour le **08 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Situé en ZI : Local d'activité de 656 m2 disponible à la location à compter du 01/04/2024.

Composé de plusieurs bureaux et salles, le bâtiment est complété d'un dépôt avec mezzanine équipé d'un volet roulant métallique électrique.

Vestiaires et sanitaires.

L'ensemble bénéficie d'un espace extérieur de stockage et de stationnement entièrement clos.

Honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 656 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 656 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 135 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**