

## Petit déjeuner, sandwicheries, pâtisseries, glaces, traiteur, Pointe-à-Pitre (97110)

Annonce **C1224041** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Pointe-à-Pitre (97110) : A vendre les parts sociales d'un commerce de petit déjeuner, sandwicheries, pâtisseries, glaces, traiteur.

Une structure rentable et pérenne avec une belle notoriété.

Local commercial climatisé de plus de 86 m2 et une terrasse de 30 m2 avec un flux piétons et véhicules très important. La situation lui permet une belle visibilité et une facilité dû à ses nombreuses places de stationnement.

Établissement vendu avec la totalité du matériel.

CA en constante augmentation.

Loyer mensuel de 2507.06€ TTC, terrasse comprise.

Les honoraires d'avocat / notaire à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 507 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**