

## Presse, Librairie, Papéterie, Carterie, Loto, 137 m2 proche de Courbevoie (92400), dans le centre ville

Annonce **C1224037** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Proche RUEIL MALMAISON (92) Librairie - Presse : Cession pour cause retraite, d'un fonds de commerce de presse, librairie, papeterie, carterie et jeux FDJ (dont Loto prochainement), idéalement situé au centre-ville et bien entouré d'autres commerces. Le bail est jusqu'en 2030, avec un hc, incluant un logement à rénover. Autres activités autorisées sur le bail : maroquinerie et bazar. La déspecialisation du bail est aussi envisageable. Affaire rentable et tenue depuis 20 ans et possédant un bon potentiel de développement. Une belle opportunité à saisir. N'hésitez pas à me contacter.

Photos d'illustration non-contractuelles. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 042 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**