

## Restauration prestigieuse,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1224015** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre une affaire de restauration prestigieuse située à Bordeaux (33000).

Cet établissement reconnu pour son excellence, offre :

1 - Un espace de plus de 650 m2, comprenant plusieurs salles totalisant 110 places assises.

Chaque coin respire l'élégance, avec le crépitement du feu de bois, une magnifique verrière et la douceur des pierres blondes, créant une ambiance chaleureuse et raffinée.

2- Une cuisine d'exception : La cuisine est le cœur de cet établissement, équipée aux normes et prête à inspirer les chefs les plus talentueux.

La carte propose des mets traditionnels de saison et des viandes cuites à la cheminée, garantissant une expérience gustative exceptionnelle.

3- Flexibilité et intimité : Une salle privative pour 25 personnes est disponible sur demande, offrant un espace intime pour les occasions spéciales et les réunions privées.

4- Emplacement stratégique : Située dans un nouveau quartier, cette enseigne a su tirer parti de son emplacement exceptionnel.

Elle attire une clientèle variée et prestigieuse, grâce à son accessibilité et à sa notoriété grandissante.

5- Clientèle chic et fidèle : Fort de six années d'excellence, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle chic et régulière, grâce à sa disponibilité constante et à son professionnalisme inégalé.

6- Performances économiques solides : Avec un chiffre d'affaires impressionnant de 1 850 000 €, cette société prospère est soutenue par 10 salariés compétents, assurant un service impeccable et une expérience client exceptionnelle.

7. Loyer équilibré : Le coût du loyer est en parfaite adéquation avec l'activité florissante de l'entreprise, garantissant une base financière solide.

Nombre de places en salle : **135**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 91 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 850 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 180 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**