

Bureaux / Locaux professionnels, 650 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1224007** mise à jour le **07 février 2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un restaurant Licence III tout équipé, inscrit au rez de chaussée d'un immeuble en copropriété comprenant :

- 1- Une surface de plus de 650 m2, comprenant plusieurs salles totalisant 110 places assises.
- 2- Une cuisine équipée aux normes et prête à inspirer les chefs les plus talentueux.
- 3- Flexibilité et intimité : Une salle privative pour 25 personnes.
- 4- Emplacement stratégique : Situé dans un nouveau quartier, cet établissement a su tirer parti de son emplacement et attire une clientèle variée et prestigieuse, grâce à son accessibilité et à sa notoriété grandissante.
- 5- Performances économiques solides : Avec un chiffre d'affaires de 1 850 000 e HT, cette société prospère est soutenue par 10 salariés compétents, assurant un service impeccable et une expérience client exceptionnelle.

Estimation du fonds de commerce : 2.180 K€.

Prix des murs et du fonds de commerce : 4.805.000 € dont les honoraires à la charge du vendeur.

La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce.

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 850 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 805 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.