

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1224002** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, murs commerciaux au cœur d'une station dynamique et familiale Auvergnate à 1 h de la métropole clermontoise.

Ce magasin dispose d'une surface totale de 79,90 m2, actuellement loué par un commerce de location de ski dont le fonds de commerce est à vendre.

Prix des murs : 192 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prix du Fonds de Commerce : 167 000 €.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 470 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **196 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.