

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1224002** postée le **02/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, murs commerciaux au cœur d'une station dynamique et familiale Auvergnate à 1 h de la métropole clermontoise.

Ce magasin dispose d'une surface totale de 79,90 m2, actuellement loué par un commerce de location de ski dont le fonds de commerce est à vendre.

Prix des murs : 192 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prix du Fonds de Commerce : 167 000 €.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 470 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **196 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**